

*Республика Адыгея
Шовгеновский район
Совет народных депутатов
Муниципального образования
«Заревское сельское
поселение»
385445, п.Зарево,
ул. Пролетарская, 5
Тел.факс (887773)94-1-24
email zarevskoepos@mail.ru*



*Адыгэ Республикэм
Шэуджэн район
Муниципальнэ образованиеу
Заревско къоджэ исэунгэ чыпгэм
янароднэ депутатхэм я Совет
385445, къ.Зарево,
урПролетарскэм ыцI, 5
Тел.факс (887773)94-1-24
email zarevskoepos@mail.ru*

23.11.2021г

п. Зарево

РЕШЕНИЕ № 132

Сорок седьмой сессии четвертого созыва Совета народных депутатов МО «Заревское сельское поселение»

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Заревское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 1 января 2022 года на территории муниципального образования «Заревское сельское поселение» земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Заревское сельское поселение».

2. Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы, определяемой настоящим решением в размерах:

1) 0,15 процентов от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,2 процентов в отношении земельных участков :

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- в отношении земельных участков финансируемых из бюджета МО

«Шовгеновский район».

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций: первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года. Налогоплательщики-организации, самостоятельно исчисляют и уплачивают сумму авансового платежа по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Суммы земельного налога и авансовых платежей по налогу подлежат зачислению в полном объеме на счет Управления Федерального казначейства Республики Адыгея по Шовгеновскому району для последующего их распределения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Налоговые льготы, предусмотренные статьей 395 Налогового Кодекса РФ действуют на муниципального образования «Заревское сельское поселение» в полном объеме.

6. Дополнительно от уплаты земельного налога в полном объеме освобождаются:

6.1. Налогоплательщики – физические лица следующих категорий, в отношении одного земельного участка в пределах муниципального образования «Заревское сельское поселение», находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

- 1) инвалиды Великой Отечественной войны;
- 2) участники Великой Отечественной войны.
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды

6.2. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – органы местного самоуправления муниципального образования «Заревское сельское поселение» в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

6.3. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – муниципальные учреждения, созданные органами местного самоуправления муниципального образования «Заревское сельское поселение», используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

6.4. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – физических лиц, членов добровольной пожарной команды муниципального образования «Заревское сельское поселение», в отношении одного земельного участка в пределах территории муниципального образования «Заревское сельское поселение», находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

7. При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешенного использования) в пределах сельского поселения-льгота предоставляется в отношении только одного участка. При этом льгота предоставляется в отношении участка, имеющего наибольшую кадастровую стоимость.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах,

